

les
Terrasses
du
LAC

Espace de vente sur place à coté du lac
Allée du Plumet - 40990 SAINT-PAUL-LÈS-DAX



Distances et temps de trajet : Google Maps. Images et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Des modifications ou adaptations sont susceptibles d'être apportées à ces visuels et cette plaquette en fonction des nécessités ou impératifs techniques de quelque nature qu'ils soient. Document non contractuel. Architectes : SAMAZUZU Architectes Biarritz - Atelier ARCAD Saint-Paul-lès-Dax. Illustrations : Pepe & Co. Photos : AdobeStock. 05/2024. Conception : WE&VitamineB

 **AEDIFIM**
PROMOTEUR DE VALEURS

06 49 28 65 47
aedifim-immobilier.fr

les
Terrasses
du
LAC
Saint-Paul-lès-Dax

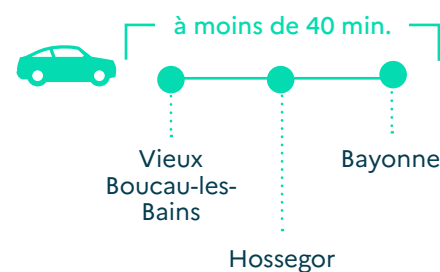
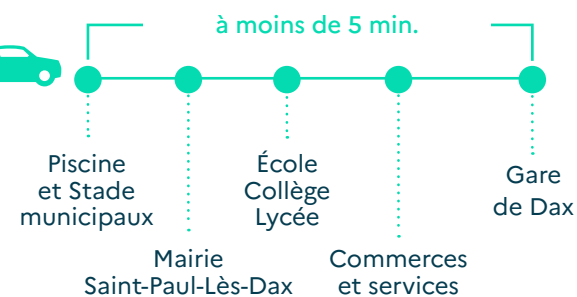
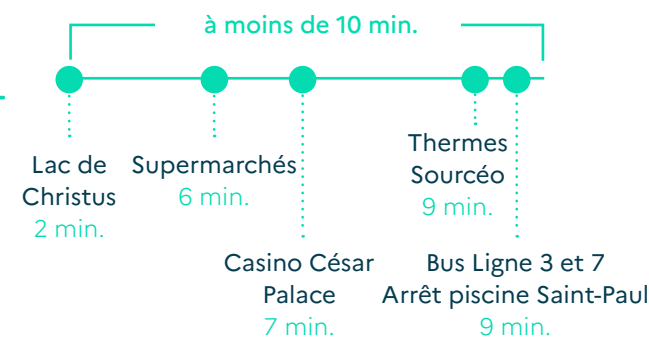


LES TERRASSES DU LAC

pour vivre sans contraintes.

À l'entrée de la ville, la résidence Les Terrasses du Lac offre une proximité immédiate avec les commerces et les services, les lieux de détente et les infrastructures de la ville, promettant un quotidien pratique et sans contraintes dans ses déplacements.

Autre atout **majeur**, la vue directe sur le lac Christus qui créer une ambiance relaxante dans l'effervescence quotidienne.





FACE AU LAC DE CHRISTUS, au cœur d'un site vraiment nature.

La résidence Les Terrasses du Lac ancre une parenthèse urbaine face au Lac de Christus, un espace préservé, rattaché au centre-ville, empreint des charmes d'un site naturel d'exception.



Entre ville et rive, un univers
résidentiel de bien-être et
de convivialité.

Dans cet environnement bucolique, les bâtiments sont aérés et séparés par de larges allées piétonnes végétalisées.

Les circulations se font douces, ponctuées de jardins, d'espaces paysagers, dans le respect de son environnement naturel. Un cadre de vie vivant et accueillant qui encourage les rencontres entre voisins ou les promenades.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

et des espaces soigneusement pensés.

- Volets électriques dans les séjours
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 cm dans les autres pièces
- Faïence murale 30 x 60 cm et sèche-serviettes dans les salles de bains
- Chauffage par géothermie
- Ascenseur
- Local vélos
- Stationnement parking silo

32
appartements
du 2 au
4 pièces



« Chez Aedifim, la recherche de **votre satisfaction** n'est pas qu'une priorité, c'est un engagement. Je suis à **votre écoute**, pour vous faire découvrir nos appartements, en cœur d'îlot, bénéficiant de grands espaces extérieurs ouverts sur le lac de Christus. »

Christophe RICHARD
Votre conseiller commercial

UN HAVRE DE PAIX AU QUOTIDIEN

